



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-én tartandó ülésére

Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatos kérelmekről

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János, jegyző
<u>Véleményezi:</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
	Településfejlesztési és Turisztikai
	Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több, az önkormányzat ingatlanaival kapcsolatos kérelem érkezett be, amelyeket az alábbiak szerint foglalunk össze:

1. Jókai utca 5. sz. alatti ingatlan

Kovács Bence kérelmező kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy az Önkormányzat értékesítse részére, az 5525 Füzesgyarmat, Jókai u. 5. sz. alatti ingatlant garázsépítés céljából. Az ingatlan tekintetében 1.600.000 forintos vételárat ajánlott fel. Az ingatlan tekintetében 2017. évben készült utoljára értékbecslés, amely alapján az értéke összesen 1.400.000 forint volt. (Kérelem az előterjesztés mellékletét képezi)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett építési telek tekintetében döntését meghozni szíveskedjen.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat polgármesterének
.../2020. (IX. 24.) határozata

Ingatlan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat Jókai utca 5. sz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti/nem értékesíti

Kovács Bence, 5525 Füzesgyarmat, Batthyány u. 13. sz. alatti lakos részére a kizárólagos tulajdonában álló, 5525 Füzesgyarmat, Jókai u. 5. sz. alatti beépítetlen telket, **az értékbecslésben meghatározott összegért/1.600.000 forintért**, amennyiben kérelmező vállalja az értékbecslés elkészítésének költségét, az ingatlanra vonatkozó szerződéskötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg. *(Utolsó pont csak akkor hatályos, ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

2. Füzesgyarmat külterület 0280 hrsz.-ú ingatlan megosztása

Horváth László Csaba kérelmező azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné vásárolni az Önkormányzat tulajdonában levő 0280 hrsz.-ú ingatlan egy részét vagy egészét telekhatár-rendezés céljából. Az érintett terület tekintetében összesen 600.000 forint vételárat ajánlott fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett telekmegosztás és adásvétel tekintetében döntését meghozni szíveskedjen.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat polgármesterének
.../2020. (IX. 24.) határozata

Ingatlan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (Füzesgyarmat külterület 0280 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti/nem értékesíti

Horváth László Csaba, 5525 Füzesgyarmat, Vajda u. 10. sz. alatti lakos részére a kizárólagos tulajdonában álló, Füzesgyarmat külterület 0280. hrsz.-ú ingatlan 225 m² nagyságú részét, **az értékebecslésben meghatározott összegért/600.000 forintért**, amennyiben kérelmező vállalja az értékebecslés elkészítésének költségét, az ingatlanra vonatkozó földmérői díj, a szerződéskötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg. *(Utolsó pont csak akkor hatályos, ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

3. Füzesgyarmat külterület 0320 hrsz.-ú ingatlan „f” és „d” alrészletének megvásárlása vagy bérlet

Bujdosó Szilárd, kérelmező azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy szeretné megosztani és egy összegben megvásárolni vagy hosszú távra kibérelni a címben említett ingatlanrészeket. Kérelmében leírja, hogy azt nagyüzemi haltermelés céljára hasznosítaná, azon szeretne beruházásokat végrehajtani. Kérelmében összesen 7.500.000 forintot ajánlott az ingatlanért vételárként, vagy 15 évre, évente 300.000 Ft bérleti díjat. (Kérelem az előterjesztéshez mellékelve.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett telekmegosztás és adásvétel tekintetében döntését meghozni szíveskedjen.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat polgármesterének
.../2020. (IX. 24.) határozata

Ingatlan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (Füzesgyarmat külterület 0320/8 hrsz. „d” és „f” alrészlet)



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti/nem értékesíti

Bujdosó Szilárd, 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 32. sz. alatti lakos részére a kizárólagos tulajdonában álló, Füzesgyarmat külterület 0320/8. hrsz.-ú ingatlan, „d” és „f” megnevezésű 4,7880 m² nagyságú részét, **az értékebecslésben meghatározott összegért/7.500.000 forintért**, amennyiben kérelmező vállalja az értékebecslés elkészítésének költségét, az ingatlanra vonatkozó, földmérői díj, szerződés kötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg. *(Utolsó pont csak akkor hatályos, ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

4. Szabadság tér 4. sz. alatti ingatlan

Molnár László kérelmező kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy az Önkormányzat értékesítse részére, az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 4. sz. alatti ingatlant üzletként és lakásként való felújítás és használat céljából. Az ingatlan tekintetében 5.250.000 forintos vételárat ajánlott fel. Az ingatlant idén vásárolta meg Önkormányzatunk, akkori értékebecslésben meghatározott ára 5.000.000 forint volt. (Kérelem az előterjesztés mellékletét képezi)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett telek tekintetében döntését meghozni szíveskedjen.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat polgármesterének

.../2020. (IX. 24.) határozata

Ingatlan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat Szabadság tér 5. sz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti/nem értékesíti

Molnár László, 5525 Füzesgyarmat, Bethlen u. 14. sz. alatti lakos részére a kizárólagos tulajdonában álló, 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 4. sz. alatti ingatlant, **az értékebecslésben meghatározott összegért/5.250.000 forintért**, a kérelemben meghatározott feltételekkel, amennyiben kérelmező vállalja az értékebecslés elkészítésének költségét, az ingatlanra vonatkozó szerződés kötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg. *(Utolsó pont csak akkor hatályos, ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)*



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

5. Dobi Tibor kérelme

Dobi Tibor, kérelmező azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az Önkormányzat vásárolja meg a tulajdonában álló Füzesgyarmat, Csokonai u. 18. sz. alatti ingatlant és a vételárat egy olyan lakás megvásárlására fordítsa az Önkormányzat, amely rendelkezik fürdőszobával (lényegében egy csere).

A kérelmet jelen előterjesztéshez csatoljuk. A kérelem tekintetében határozati javaslat az illetékes bizottságok véleményének kikérését követően fog készülni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérdésekben a döntését meghozni szíveskedjen.

Füzesgyarmat, 2020. szeptember 16.

Koncz Imre
polgármester